

## **Pachtnachfolge im Engadin auf Grund Pensionierung**

Wir suchen per 1. Mai 2020 eine Nachfolge für die Weiterführung eines Biobetriebes an traumhafter Lage in Punt Muragl / Pontresina (1800 M.ü.M, Bergzone 4, ohne Milchlieferrechte)



### Was der Hof bietet

- Ca. 10 ha Eigenland, wovon 8 ha produktiv (Zupacht 10-20 ha von Dritten möglich)
- Wohnung (4 Zimmer, Dachgeschoss, für max. Kinder geeignet)
- Stall, Heustock, Remise, kleiner Hofladen
- Bauprojekt mit Betriebsoptimierung abhängig von Betriebskonzept
- auf Wunsch Pferdeboxen, Schaf- / Ziegenstall
- Alpgenossenschaft mit saisonaler Sennerei
- Schule/Dorf in 2.5k m Entfernung, Bus/Bahn in 0.3 km Entfernung

### Was Sie mitbringen

- Motivation, einen vielfältigen Hof weiterzuentwickeln
- Ökologisches und soziales Engagement
- Aufgeschlossenheit und einen unkomplizierten Umgang
- Direktzahlungsberechtigung
- nach Möglichkeit Erfahrungen in der Berglandwirtschaft

### Wer wir sind und was uns am Herzen liegt

Wir sind mehrere Familien, die sich den Hof inklusive zweier Ferienwohnungen teilen. Uns liegt eine vielfältige und nachhaltige Lebensmittelproduktion mit hoher Wertschöpfung am Herzen. Dabei sind wir für unterschiedliche Betriebsideen offen. Sehr wichtig ist uns eine offene und herzliche Beziehung zu den Pächtern.

## Zusammensetzung der Eigentümer / EntscheidungsträgerInnen

Annette Carle, selbständige Filmemacherin, wohnhaft in Rüti  
Gian Carle, selbständiger Umweltnaturwissenschaftler und Ökonom, wohnhaft in Küsnacht  
Thomas Gröbly, selbständiger Ethiker und Publizist, wohnhaft in Baden  
Peter Gröbly, Architekt bei Gröbly Fischer Architekten, wohnhaft in Meilen  
Larissa Mettler, Politologin bei Save the Children, wohnhaft in Zürich  
Julian Mettler, Allgemeinarzt in Praxisgemeinschaft, wohnhaft in Basel  
Michael Mettler, selbständiger Architekt, wohnhaft in Zürich  
Ruedi Mettler, pensionierter Kaufmann, wohnhaft in St. Gallen

## Ablauf Bewerbungsprozess

- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>bis 15. März</b> | Sie füllen das <a href="#">Online-Bewerbungsformular</a> aus und senden uns per Mail Ihr Motivationsschreiben und ein Foto |
| 25.-31. März        | Eine Auswahl der InteressentInnen wird zu einer Hofbegehung eingeladen   |
| 15. April           | Einreichung Betriebskonzepts durch 2-3 InteressentInnen  |
| 20.-30. April       | Austausch Interessentinnen und Eigentümerschaft in Zürich, Zuschlag  |
| <b>bis 30. Mai</b>  | Verhandlung und Abschluss Pachtvertrag   |

### Erwerbszweige

Der Biobetrieb umfasst im Wesentlichen folgende Zweige:

- Mutterkuhhaltung mit ca. 22 GVE (ca. 18 Kühe, ca. 2 Rinder, ca. 15 Kälber)
- Hühnerhaltung von ca. 35 Legehennen mit Auslauf
- Pferdehaltung von 3 Haflingern als Zugpferde für Kutschenfahrten
- Gemüsegarten für die Selbstversorgung
- Vermarktung über Direktverkauf ab Hof und Lieferung an Läden und Hotels

Die genannten Zweige schliessen die Bewirtschaftung von ca. 8 ha produktivem Pachtland sowie von Dritten zugepachtetes Land von ca. 20 ha ein. Davon sind für die Pachtnachfolge ca. 10-20 ha zugesichert.

### Gebäude (Ausbau vorgesehen, s. Download Pläne)

#### Erdgeschoss Ökonomiegebäude

- Laufstall mit Entmistungsanlage 148m<sup>2</sup>
- 2 Abkalbeboxen 41m<sup>2</sup>
- Kälberstall 32m<sup>2</sup>
- Milchraum (obsolet) 16m<sup>2</sup>
- angrenzend Laufhof im Freien mit Zugang zur Waldweide

#### Obergeschoss Ökonomiegebäude (Ausbau vorgesehen, s. Download Pläne)

- Heustock mit Gebläse und Dosieranlage 140m<sup>2</sup> / 1'420 m<sup>3</sup>
- Strohlager mit Futteraufbereitung 100m<sup>2</sup>
- Unterstand Terratrac, Ladewagen 26m<sup>2</sup>
- 3 Pferdeboxen mit Pflegebereich 43m<sup>2</sup>

#### Schopf (Gebrauchslleihe, Abbruch vorgesehen)

- Fahrzeugunterstand für Traktor, Bandheuer, Kreiselheuer, Schneeschleuder, Mistzetter, Motormäher etc. 46m<sup>2</sup>

#### Erdgeschoss altes Ökonomiegebäude

- Saisonaler Einstellplatz / Werkstatt 56m<sup>2</sup>

#### Hühnerstall

- Legeplätze, Stall, Futterraum 33m<sup>2</sup>

# Gemeinderschaft Acla Muragl

---

## Obere Mistplatte

- Mistplatte für Kuhmist 205m<sup>2</sup> mit Jauchegrube 143m<sup>3</sup>

## Untere Mistplatte

- Miststock für Pferdemit 126m<sup>2</sup> mit stillgelegter Jauchegrube 66m<sup>3</sup>

## Grossballen/Silage

- im Freien hinter dem Hühnerstall

## Garten

- zwischen Wohnhaus und Schopf ca. 56m<sup>2</sup>

## Pachtland (Gemeinderschaft Acla Muragl)

<i>Nr</i>	<i>Gemeinde</i>	<i>Kataster-Nr.</i>	<i>Bemerkung</i>	<i>Fläche m2</i>	<i>Pachtzins CHF</i>
1	Samedan	1125	Foppas Belvair	10'122	3
2	Pontresina	9	Foppas	1'148	23
3	Pontresina	33	Foppas	3'565	75
4	Pontresina	34	Foppas	2'177	48
5	Pontresina	54	Foppas	1'785	17
6	Pontresina	57	Foppas	3'602	81
7	Pontresina	58	Foppas	796	17
8	Pontresina	87	Fontanella (unproduktiv)	1'380	0
9	Pontresina	193	Arövens	2'807	74
10	Pontresina	194	Arövens	1'183	32
11	Pontresina	196	Palüds	1'149	29
12	Pontresina	220	Pros suot Giarsun	732	19
13	Pontresina	275	Arövens suot	344	3
14	Pontresina	1165	Foppas, Arövens, San Peider	65'293	1300
<b>Total p.a.</b>			produktiv und unproduktiv	96'083	<b>1'721</b>