

Plan-/ Parz. Nr.	Flurname	Bezeichnung	Fläche Aren	Haus		Stall		Land		VZ CHF	VL CHF	Pachtzins CHF	
				MW CHF	EW CHF	MW CHF	EW CHF	EW CHF	EW/Are				
1/61-1165	Foppas, Arövens, San Peider	Betriebsleiterwohnung (4 Zi-Whg, 2. OG)		Pachtzins für das Wohnhaus entspricht dem ortsüblichen, erzielbaren Mietzins									0
		Werkstatt				1'131	17403			531	1'459	1'990	
		Autoabstellplatz				225	3689			113	305	418	
		Verkaufs- und Degustationsraum				36	288			9	29	38	
		Stall/Scheune Nr. 280-A				6'269	65'604			2'001	6'082	8'083	
		Remise Nr. 280-B				197	1'028			31	124	155	
		Hühnerstall Nr. 280-C				221	1'570			48	166	214	
		Jauchegrube Nr. 280-E				908	10'313			315	934	1'248	
		Boden Acker und Wiese <18%	288					11'002	38.20	770	0	770	
		Acker und Wiese 18-35%	239					7'304	30.56	511	0	511	
		Wiesland 35-50%	10					229	22.92	16	0	16	
		Wiesland >50%	3					46	15.28	3	0	3	
		Wald und unproduktiv	113					0	0.00	0	0	0	
1-9	Foppas	Acker und Wiese <18%	0					0	38.20	0	0	0	
		Acker und Wiese 18-35%	10					306	30.56	21	0	21	
		Wiesland 35-50%	1					23	22.92	2	0	2	
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0	
1-33	Foppas	Acker und Wiese <18%	1					38	38.20	3	0	3	
		Acker und Wiese 18-35%	30					917	30.56	64	0	64	
		Wiesland 35-50%	5					115	22.92	8	0	8	
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0	
1-34	Foppas	Acker und Wiese <18%	1					38	38.20	3	0	3	
		Acker und Wiese 18-35%	21					642	30.56	45	0	45	
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0	
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0	
1-54	Foppas	Acker und Wiese <18%	0					0	38.20	0	0	0	
		Acker und Wiese 18-35%	8					244	30.56	17	0	17	
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0	
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0	
		Wald	10					0	0.00	0	0	0	
1-57	Foppas	Acker und Wiese <18%	7					267	38.20	19	0	19	
		Acker und Wiese 18-35%	29					886	30.56	62	0	62	
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0	
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0	
61-58	Foppas	Acker und Wiese <18%	0					0	38.20	0	0	0	
		Acker und Wiese 18-35%	8					244	30.56	17	0	17	
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0	

		Wiesland >50%	0			0	15.28	0	0	0		
2-87	Fontanella	unproduktiv	14			0	0.00	0	0	0		
61-193	Arövens	Acker und Wiese <18%	27			1'031	38.20	72	0	72		
		Acker und Wiese 18-35%	1			31	30.56	2	0	2		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92	0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28	0	0	0		
61-194	Arövens	Acker und Wiese <18%	12			458	38.20	32	0	32		
		Acker und Wiese 18-35%	0			0	30.56	0	0	0		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92	0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28	0	0	0		
61-196	Palüds	Acker und Wiese <18%	11			420	38.20	29	0	29		
		Acker und Wiese 18-35%	0			0	30.56	0	0	0		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92	0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28	0	0	0		
60-220	Pros suot	Acker und Wiese <18%	7			267	38.20	19	0	19		
	Giarsun	Acker und Wiese 18-35%	0			0	30.56	0	0	0		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92	0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28	0	0	0		
60-275	Arövens suot	Acker und Wiese <18%	0			0	12.90	0	0	0		
		Acker und Wiese 18-35%	3			39	12.90	3	0	3		
		Wiesland 35-50%	0			0	12.90	0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	12.90	0	0	0		
57-1424	Arduond	unproduktiv	1			13	12.90	1	0	1		
5372-1125	Foppas	Acker und Wiese <18%	1			38	38.20	3	0	3		
	Belvair	Acker und Wiese 18-35%	63				30.56	0	0	0		
		Wiesland 35-50%	1				22.92	0	0	0		
		Wiesland >50%	0				15.28	0	0	0		
		Wald und unproduktiv	36			0	0.00	0	0	0		
Total landw. Bestandteile der Pacht			961									
				0	0	8'987	99'895	24'599	1'348	4'769	9'099	13'868

Bemerkungen: Klimaeignung F

Legende

MW = Mietwert

EW = Ertragswert

VZ = Verzinsung

VL= Verpächterlasten resp. bei Dauerkulturen die Abschreibung, wenn die Erneuerung der Anlage dem Verpächter obliegt.

Summen der Teilpositionen und Kontrolle						
Haus	0	0				0
Stall			8'987	99'895		12'146
Boden					24'599	1'722
Totale					4'769	13'868

Plantahof Landquart, 18.01.2018

Oscar Duschletta