

Plan-/ Parz. Nr.	Flurname	Bezeichnung	Fläche Aren	Haus		Stall		Land		VZ CHF	VL CHF	Pachtzins CHF
				MW CHF	EW CHF	MW CHF	EW CHF	EW CHF	EW/Are			
1/61-1165	Foppas	Arövens, San Peider										
		Betriebsleiterwohnung (4 Zi-Whg, 2. OG)		3'814	51537					1'572	3'495	5'067
		Werkstatt		1'131	17403					531	1'113	1'644
		Autoabstellplatz		225	3689					113	230	342
		Verkaufs- und Degustationsraum		36	288					9	26	35
		Stall/Scheune Nr. 280-A				6'269	65'604			2'001	6'082	8'083
		Remise Nr. 280-B				197	1'028			31	124	155
		Hühnerstall Nr. 280-C				221	1'570			48	166	214
		Jauchegrube Nr. 280-E				908	10'313			315	934	1'248
	Boden	Acker und Wiese <18%	288					11'002	38.20	336	121	457
		Acker und Wiese 18-35%	239					7'304	30.56	223	80	303
		Wiesland 35-50%	10					229	22.92	7	3	10
		Wiesland >50%	3					46	15.28	1	1	2
		Wald und unproduktiv	113					0	0.00	0	0	0
1-9	Foppas	Acker und Wiese <18%	0					0	38.20	0	0	0
		Acker und Wiese 18-35%	10					306	30.56	9	3	13
		Wiesland 35-50%	1					23	22.92	1	0	1
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0
1-33	Foppas	Acker und Wiese <18%	1					38	38.20	1	0	2
		Acker und Wiese 18-35%	30					917	30.56	28	10	38
		Wiesland 35-50%	5					115	22.92	3	1	5
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0
1-34	Foppas	Acker und Wiese <18%	1					38	38.20	1	0	2
		Acker und Wiese 18-35%	21					642	30.56	20	7	27
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0
1-54	Foppas	Acker und Wiese <18%	0					0	38.20	0	0	0
		Acker und Wiese 18-35%	8					244	30.56	7	3	10
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0
		Wald	10					0	0.00	0	0	0
1-57	Foppas	Acker und Wiese <18%	7					267	38.20	8	3	11
		Acker und Wiese 18-35%	29					886	30.56	27	10	37
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0
		Wiesland >50%	0					0	15.28	0	0	0
61-58	Foppas	Acker und Wiese <18%	0					0	38.20	0	0	0
		Acker und Wiese 18-35%	8					244	30.56	7	3	10
		Wiesland 35-50%	0					0	22.92	0	0	0

		Wiesland >50%	0				0	15.28	0	0	0		
2-87	Fontanella	unproduktiv	14				0	0.00	0	0	0		
61-193	Arövens	Acker und Wiese <18%	27			1'031	38.20		31	11	43		
		Acker und Wiese 18-35%	1			31	30.56		1	0	1		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92		0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28		0	0	0		
61-194	Arövens	Acker und Wiese <18%	12			458	38.20		14	5	19		
		Acker und Wiese 18-35%	0			0	30.56		0	0	0		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92		0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28		0	0	0		
61-196	Palüds	Acker und Wiese <18%	11			420	38.20		13	5	17		
		Acker und Wiese 18-35%	0			0	30.56		0	0	0		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92		0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28		0	0	0		
60-220	Pros suot	Acker und Wiese <18%	7			267	38.20		8	3	11		
	Gjarsun	Acker und Wiese 18-35%	0			0	30.56		0	0	0		
		Wiesland 35-50%	0			0	22.92		0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	15.28		0	0	0		
60-275	Arövens suot	Acker und Wiese <18%	0			0	12.90		0	0	0		
		Acker und Wiese 18-35%	3			39	12.90		1	0	2		
		Wiesland 35-50%	0			0	12.90		0	0	0		
		Wiesland >50%	0			0	12.90		0	0	0		
57-1424	Arduond	unproduktiv	1			13	12.90		0	0	1		
5372-1125	Foppas	Acker und Wiese <18%	1			38	38.20		1	0	2		
	Belvair	Acker und Wiese 18-35%	63				30.56		0	0	0		
		Wiesland 35-50%	1				22.92		0	0	0		
		Wiesland >50%	0				15.28		0	0	0		
		Wald und unproduktiv	36			0	0.00		0	0	0		
<b>Total landw. Bestandteile der Pacht</b>			<b>961</b>		5'206	72'917	7'595	78'515	24'599	1'348	5'369	12'440	<b>17'809</b>

Bemerkungen: Klimaeignung F

**Legende**

MW = Mietwert

EW = Ertragswert

VZ = Verzinsung

VL= Verpächterlasten resp. bei Dauerkulturen die Abschreibung, wenn die Erneuerung der Anlage dem Verpächter obliegt.

<b>Summen der Teilpositionen und Kontrolle</b>								
	Haus	5'206	72'917			2'224	4'864	7'088
	Stall			7'595	78'515	2'395	7'306	9'701
	Boden					750	271	1'021
	<b>Totale</b>					<b>5'369</b>	<b>12'440</b>	<b>17'809</b>

Plantahof Landquart, 12.11.2018

Oscar Duschletta